

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 24.02.2022 № 588

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Пункт 2 статьи 5 дополнить словами «, а также в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Новосибирска».

1.1.2. В статье 17:

1.1.2.1. Часть 2 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Новосибирска.».

1.1.2.2. Часть 3 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) мэрией города Новосибирска в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Новосибирска;».

1.1.2.3. Дополнить частью 3.3 следующего содержания:

«3.3. Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Новосибирска,

осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение публичных слушаний не требуется.».

1.1.3. Пункт 6 части 1 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«6) Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров, к общей площади земельного участка;».

1.1.4. Абзац четвертый пункта 5 части 2 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади.».

1.1.5. В статье 28:

1.1.5.1. В таблице части 1:

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-----	---------------------------------	--

строку 2.14 изложить в следующей редакции:

2.14	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
------	--------------------------------	-----------

строку 2.23 изложить в следующей редакции:

2.23	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Пансионаты, не оказывающие услуги по лечению; гостиницы, не оказывающие услуги по лечению; кемпинги, не оказывающие услуги по лечению; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; детские лагеря
------	------------------------------------	--

1.1.5.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,2 га;»;

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование

объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо»;

в абзаце третьем слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

абзац шестой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади»;

1.1.6. В статье 29:

1.1.6.1. В таблице части 1:

строку 1.20 изложить в следующей редакции:

1.20	Спортивные базы (5.1.7)	Спортивные базы и лагеря
------	-------------------------	--------------------------

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»))
-----	---------------------------------	---

строку 2.3 изложить в следующей редакции:

2.3	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
-----	--------------------------------	-----------

дополнить строкой 3.3 следующего содержания:

3.3	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Площадки санитарной авиации
-----	---	-----------------------------

1.1.6.2. В части 2:

в пункте 2:

в абзаце первом слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,

предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо»;

в абзаце третьем слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

абзац десятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;».

1.1.7. Абзац шестой пункта 5 части 2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади.».

1.1.8. В статье 31:

1.1.8.1. Строку 1.19 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.19	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи для собственных нужд; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур
------	----------------------------	--

1.1.8.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи для собственных нужд»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи для собственных нужд»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 7%;».

1.1.9. В статье 32:

1.1.9.1. В таблице части 1:

строку 1.30 изложить в следующей редакции:

1.30	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
------	--------------------------------	-----------

строку:

1.50	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
------	-------------------------------------	---

изложить в следующей редакции:

1.53	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
------	-------------------------------------	---

раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
2.3	Общежития (3.2.4)	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»
2.4	Религиозное использование (3.7)	Объекты религиозного использования
2.5	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)
2.6	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и

		религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
2.7	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для обеспечения научной деятельности
2.8	Проведение научных исследований (3.9.2)	Объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры; инновационные центры; государственные академии наук; опытно-конструкторские центры
2.9	Проведение научных испытаний (3.9.3)	Объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.10	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
2.12	Приюты для животных (3.10.2)	Объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре; объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных
2.13	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)»;

		гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
2.14	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса
2.15	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.16	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.17	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли
2.18	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли
2.19	Строительная промышленность (6.6)	Объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
2.20	Склады (6.9)	Склады

1.1.9.2. В части 2.1:

в абзаце первом пункта 1 слова «гидротехнические сооружения», » исключить;

в абзаце первом пункта 2 слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в пункте 3:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

«многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения», » исключить, слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»;

в абзаце четвертом слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

в пункте 5:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;»;

в абзаце девятом слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

абзац второй пункта 6 признать утратившим силу;

в пункте 7:

слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий.» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением балконов, лоджий.».

1.1.9.3. В части 2.2:

в абзаце первом пункта 1 слова «гидротехнические сооружения», » исключить;

в абзаце первом пункта 2 слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в пункте 3:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:



«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения», » исключить, слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»;

в абзаце четвертом слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

в пункте 5:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;»;

в абзаце девятом слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

абзац второй пункта 6 признать утратившим силу;

в пункте 7:

слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий.» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением балконов, лоджий;».

1.1.9.4. В части 2.3:

в абзаце первом пункта 1 слова «гидротехнические сооружения», » исключить;

в абзаце первом пункта 2 слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для

собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в пункте 3:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения», » исключить, слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»;

в абзаце четвертом слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

в пункте 5:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;»;

в абзаце девятом слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

абзац второй пункта 6 признать утратившим силу;

в пункте 7:

слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий.» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением балконов, лоджий;».

## 1.1.9.5. В части 2.4:

в абзаце первом пункта 1 слова «гидротехнические сооружения», » исключить;

в абзаце первом пункта 2 слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в пункте 3:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения», » исключить, слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»;

в абзаце четвертом слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

в пункте 5:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;»;

в абзаце девятом слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

абзац второй пункта 6 признать утратившим силу;

в пункте 7:

слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий.» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением балконов, лоджий;».

1.1.9.6. В части 2.5:

в абзаце первом пункта 1 слова «гидротехнические сооружения», » исключить;

в абзаце первом пункта 2 слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в пункте 3:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения», » исключить, слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»;

в абзаце четвертом слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

в пункте 5:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;»;

в абзаце девятом слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

абзац второй пункта 6 признать утратившим силу;

в пункте 7:

слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий.» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением балконов, лоджий;».

1.1.9.7. В части 2.6:

в абзаце первом пункта 1 слова «гидротехнические сооружения», » исключить;

в абзаце первом пункта 2 слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в пункте 3:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения», » исключить, слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»;

в абзаце четвертом слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

в пункте 5:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;»;

в абзаце девятом слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в

соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

абзац второй пункта 6 признать утратившим силу;

в пункте 7:

слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий.» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением балконов, лоджий;».

1.1.10. В статье 33:

1.1.10.1. В таблице части 1:

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-----	---------------------------------	--

строку 2.15 изложить в следующей редакции:

2.15	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
------	--------------------------------	-----------

раздел 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
3.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории
3.3	Служебные гаражи (4.9)	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления

		видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо
--	--	---

1.1.10.2. В части 2.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:»;

в абзаце первом пункта 1 слова «, гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт», «железнодорожные пути» исключить;

в абзаце первом пункта 2 слова «предпринимательство (4.0)»;» заменить словами «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо»,», слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»,» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»);

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения», » исключить, слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»);

в абзаце третьем слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

в пункте 5:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест;».

1.1.11. В статье 34:

1.1.11.1. В таблице части 1:

строку 2.5 изложить в следующей редакции:

2.5	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
-----	--------------------------------	-----------

строки 3.2, 3.3 изложить в следующей редакции:

3.2	Служебные гаражи (4.9)	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего
-----	------------------------	---

		пользования, в том числе депо
3.3	Склады (6.9)	Склады

1.1.11.2. В части 2.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

в абзаце первом пункта 1 слова «, «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт», железнодорожные пути» исключить;

в абзаце первом пункта 2 слова «; «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»» исключить;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо»;

в абзаце втором слова «, «объекты для временного проживания» исключить.

1.1.12. В статье 35:

1.1.12.1. В таблице части 1:

строку 11.16 изложить в следующей редакции:

1.16	Представительская деятельность (3.8.2)	Объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
------	--	---

строку 1.19 изложить в следующей редакции:

1.19	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)»; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
------	--	---

дополнить строкой 1.19.1 следующего содержания:

1.19.1	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
--------	-------------	---

строку 1.23 изложить в следующей редакции:



1.23	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
------	--------------------------------	-----------

раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
2.3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
2.4	Образование и просвещение (3.5)	Объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения
2.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
2.6	Среднее и высшее профес-	Профессиональные технические училища;

	сиональное образование (3.5.2)	колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
2.7	Религиозное использование (3.7)	Объекты религиозного использования
2.8	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)
2.9	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
2.10	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса
2.11	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.12	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.13	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли
2.14	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;

		магазины сопутствующей торговли
2.15	Легкая промышленность (6.3)	Объекты для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
2.16	Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
2.17	Складские площадки (6.9.1)	Складские площадки

1.1.12.2. В части 2.1:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «, «гидротехнические сооружения» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,2 га;»;

абзац третий признать утратившим силу;

абзацы седьмой, восьмой изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в пункте 3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»), «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в абзаце третьем слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

в абзаце четвертом слова «, «гостиничное обслуживание (4.7)» исключить;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»: минимальный – 7 %, максимальный – 30%;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);».

1.1.12.3. В части 2.2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «, «гидротехнические сооружения» исключить;

в абзаце четвертом слова «и выше» исключить;

абзацы восьмой, девятый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления», «объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «гостиницы» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 9 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в абзаце третьем слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

в абзаце четвертом слова «, «гостиничное обслуживание (4.7)» исключить;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»: минимальный – 7 %, максимальный – 30%;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);».

1.1.12.4. В части 2.3:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «, гидротехнические сооружения» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,3 га;»;

абзац третий признать утратившим силу;

абзацы седьмой, восьмой изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд»,

«гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления», «объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «гостиницы» – 10 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в абзаце третьем слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

в абзаце четвертом слова «, «гостиничное обслуживание (4.7)» исключить;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»: минимальный – 7 %, максимальный – 30%;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без уче-

та эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);».

1.1.13. В статье 36:

1.1.13.1. В таблице части 1 раздел 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Служебные гаражи (4.9)	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо
3.2	Склады (6.9)	Склады; продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
3.3	Складские площадки (6.9.1)	Складские площадки

1.1.13.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование



объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо»;

в абзаце втором слова «, «объекты для профессионального образования и просвещения», «профессиональные технические училища», «колледжи», «художественные училища», «музыкальные училища», «общества знаний», «институты», «университеты», «организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов», «иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению», «объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом» исключить;

в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» исключить.

1.1.14. В статье 37:

1.1.14.1. В таблице части 1:

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
-----	---	--

строки 2.3, 2.4 изложить в следующей редакции:

2.3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
2.4	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

строку 2.14 изложить в следующей редакции:

2.14	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
------	--------------------------------	-----------

строку 2.31 изложить в следующей редакции:

2.31	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи для собственных нужд;
------	----------------------------	--

		объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур
--	--	--

1.1.14.2. В части 2.1:

абзац шестой пункта 1 признать утратившим силу;

в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 1 м;»;

абзац второй признать утратившим силу;

в пункте 3:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;»;

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце шестом слова «жилые дома блокированной застройки», » исключить;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в абзаце четвертом слова «, «индивидуальные жилые дома», «жилые дома»,

«садовые дома» исключить;

в абзаце шестом слова «, «объекты для временного проживания» исключить; абзац девятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 7%;»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце третьем слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;»;

в абзаце первом пункта 7 слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров».

1.1.14.3. В части 2.2:

абзац шестой пункта 1 признать утратившим силу;

в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 1 м;»;

абзац второй признать утратившим силу;

в пункте 3:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;»;

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце шестом слова «жилые дома блокированной застройки», » исключить;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в абзаце четвертом слова «, «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» исключить;

в абзаце шестом слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 7%;»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце третьем слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;»;

в абзаце первом пункта 7 слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров».

1.1.14.4. В части 2.3:

абзац шестой пункта 1 признать утратившим силу;

в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (ото-

пления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 1 м;»;

абзац второй признать утратившим силу;

в пункте 3:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;»;

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце шестом слова «жилые дома блокированной застройки», » исключить;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в абзаце четвертом слова «, «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» исключить;

в абзаце шестом слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 7%;»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капи-

тального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце третьем слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;»;

в абзаце первом пункта 7 слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров».

1.1.14.5. В части 2.4:

абзац шестой пункта 1 признать утратившим силу;

в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 1 м;»;

абзац второй признать утратившим силу;

в пункте 3:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;»;

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце шестом слова «жилые дома блокированной застройки», » исключить;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства

(3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в абзаце четвертом слова «, «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» исключить;

в абзаце шестом слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 7%»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)»;

в пункте 5:

в абзаце третьем слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади»;

в абзаце первом пункта 7 слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров».

1.1.14.6. В части 2.5:

абзац шестой пункта 1 признать утратившим силу;

в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и автостоянки,

определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 1 м;»;

абзац второй признать утратившим силу;

в пункте 3:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;»;

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце шестом слова «жилые дома блокированной застройки», » исключить;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в абзаце четвертом слова «, «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» исключить;

в абзаце шестом слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 7%;»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце третьем слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;»;

в абзаце первом пункта 7 слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров».

1.1.14.7. В части 2.6:



абзац шестой пункта 1 признать утратившим силу;  
в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 1 м;»;

абзац второй признать утратившим силу;

в пункте 3:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;»;

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце шестом слова «жилые дома блокированной застройки», » исключить;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в абзаце четвертом слова «, «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» исключить;

в абзаце шестом слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 7%»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце третьем слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;»;

в абзаце первом пункта 7 слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров».

1.1.15. В статье 38:

1.1.15.1. В таблице части 1:

строку 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2	Блокированная жилая застройка (2.3)	Дома блокированной застройки; гаражи для собственных нужд и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур
-----	-------------------------------------	---

дополнить строкой 1.2.1 следующего содержания:

1.2.1	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
-------	---	---

1.1.15.2. В части 2:

абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки из расчета на 1000 кв. метров, максимальный – 0,05 га на один дом блокированной застройки из расчета на 1000 кв. метров;»;

в пункте 2:

в абзаце первом слова «индивидуальные гаражи», «индивидуальные гаражи, определенные видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» заменить словами «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки»

между домами блокированной застройки – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации» между блоками – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в абзаце первом пункта 3 слово «жилые» исключить;

в абзаце первом пункта 4 слова «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)» → заменить словами «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в абзаце девятом пункта 5 слова «площади квартир» заменить словами «площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров)».

1.1.16. В статье 39:

1.1.16.1. В таблице части 1:

строки 2.1 – 2.2 изложить в следующей редакции:

2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

дополнить строками 2.3, 2.3.1 следующего содержания:

2.3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-----	---------------------------------	--

2.3.1	Спорт (5.1)	<p>Объекты для занятия спортом:</p> <p>спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы);</p> <p>спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря</p>
-------	-------------	--

1.1.16.2. В части 2:

в пункте 1:

абзацы второй – шестой изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,15 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,001 га, предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,005 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,2 га, максимальный – 10 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 8 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» заменить словами «видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд»;

в абзаце втором слова «, «объекты для профессионального образования и просвещения», «профессиональные технические училища», «колледжи», «художественные училища», «музыкальные училища», «общества знаний», «институты», «университеты», «организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов», «иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению», «объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» исключить.

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 7%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30%;»;

дополнить абзацем следующего содержания

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в абзаце третьем пункта 5, пункте 7 слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров».

1.1.17. В статье 40:

1.1.17.1. В таблице части 1:

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
-----	---	--

дополнить строками 2.1.1, 2.1.2 следующего содержания:

2.1.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
2.1.2	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря

1.1.17.2. В части 2:

в пункте 1:

абзацы второй – пятый изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,2 га;

пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,001 га, пределный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,005 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,25 га, максимальный – 10 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи для собственных нужд»;

в пункте 3:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 13 этажей;

пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 13 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи для собственных нужд»;

в абзаце третьем слова «, «объекты для профессионального образования и просвещения», «профессиональные технические училища», «колледжи», «художественные училища», «музыкальные училища», «общества знаний», «институты», «университеты», «организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов», «иные объекты для организаций, осуществляющих

деятельность по образованию и просвещению», «объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом» исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 7%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30%;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 15% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в абзаце третьем пункта 5, пункте 7 слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров».

1.1.18. В статье 41:

1.1.18.1. В таблице части 1:

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
-----	---	--

дополнить строками 2.1.1, 2.1.2 следующего содержания:

2.1.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
2.1.2	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе



		<p>(физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря</p>
--	--	--

1.1.18.2. В части 2:

в пункте 1:

абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,001 га, предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,005 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,3 га, максимальный – 10 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи для собственных нужд»;

в пункте 3:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 14 этажей, максимальное – 18 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного

использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 18 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд»;

в абзаце третьем слова «, «объекты для профессионального образования и просвещения», «профессиональные технические училища», «колледжи», «художественные училища», «музыкальные училища», «общества знаний», «институты», «университеты», «организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов», «иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению», «объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом» исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 7%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30%;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 15% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в абзаце третьем пункта 5, пункте 7 слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров».

1.1.19. В статье 42:

1.1.19.1. В таблице части 1:

строку 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
-----	---	--

дополнить строкой 1.1.1 следующего содержания:

1.1.1	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные об-
-------	---	---

		щими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
--	--	--

дополнить строками 1.12.1 – 1.12.3 следующего содержания:

1.12.1	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря
1.12.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
1.12.3	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

строку 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2	Блокированная жилая застройка (2.3)	Дома блокированной застройки; гаражи для собственных нужд и иные вспомогательные сооружения;
-----	-------------------------------------	---

		объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур
--	--	--

строку 2.8 изложить в следующей редакции:

2.8	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи для собственных нужд; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур
-----	----------------------------	--

1.1.19.2. В части 2:

абзац шестой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки из расчета на 1000 кв. метров, максимальный – 0,05 га на один дом блокированной застройки из расчета на 1000 кв. метров;»;

в пункте 2:

в абзаце первом слова «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «индивидуальные гаражи, определенные видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)», «индивидуальные гаражи» заменить словами «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации» между блоками – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);»;

в пункте 3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)» заменить словами «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «садовые дома», «жилые дома» – 7 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «садовые дома», «жилые дома» – 30%;

в абзаце третьем слова «, «объекты для профессионального образования и просвещения», «профессиональные технические училища», «колледжи», «художественные училища», «музыкальные училища», «общества знаний», «институты», «университеты», «организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов», «иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению», «объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «индивидуальные жилые дома» исключить;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предельное максимальное количество квартир на земельном участке с видом разрешенного строительства «блокированная жилая застройка» для объектов капитального строительства «дома блокированной застройки» – 2 квартиры (дома) на 1000 кв. метров.».

1.1.20. В статье 43:

1.1.20.1. В таблице части 1:

строку 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
-----	---	--

строку 1.3 изложить в следующей редакции:

1.3	Блокированная жилая застройка (2.3)	Дома блокированной застройки; гаражи для собственных нужд и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур
-----	-------------------------------------	---

дополнить строкой 1.3.1 следующего содержания:

1.3.1	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и ком-
-------	---	--

		муниципальной
--	--	---------------

1.1.20.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки из расчета на 1000 кв. метров, максимальный – 0,05 га на один дом блокированной застройки из расчета на 1000 кв. метров;»;

в абзаце четвертом слово «физкультурно-спортивные» заменить словом «физкультурно-оздоровительные»;

в пункте 2:

в абзаце первом слова «индивидуальные гаражи», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо», «индивидуальные гаражи, определенные видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» заменить словами «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации» между блоками – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, пристроек, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в абзаце первом пункта 3 слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 7 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30%»;

в абзаце четвертом слова «, «объекты для профессионального образования и просвещения», «профессиональные технические училища», «колледжи», «художественные училища», «музыкальные училища», «общества знаний», «институты», «университеты», «организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов», «иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению», «объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «индивидуальные жилые дома» исключить;

в пункте 5:

абзац десятый признать утратившим силу;

в абзаце одиннадцатом слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров».

1.1.21. В статье 45:

1.1.21.1. В таблице части 1:

строку 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-----	---------------------------------	--

дополнить строкой 1.2.1 следующего содержания:

1.2.1	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
-------	---	--

строку 1.15 изложить в следующей редакции:

1.15	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)»; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
------	--	---

строку 1.40 изложить в следующей редакции:

1.40	Энергетика (6.7)	Объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)»)
------	------------------	---

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
-----	---	--

строку 2.14 изложить в следующей редакции:

2.14	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
------	--------------------------------	-----------

1.1.21.2. В части 2:

в пункте 1:

абзацы десятый, одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения:

объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 350 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», слова «, «индивидуальные гаражи» исключить;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием ви-



дов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»), «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в абзаце втором цифру «10» заменить цифрой «7»;

в абзаце четвертом слова «, «объекты для временного проживания» исключить»;

абзац седьмой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);».

1.1.22. В статье 46:

1.1.22.1. В таблице части 1:

строку 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-----	---------------------------------	--

дополнить строкой 1.2.1 следующего содержания:

1.2.1	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
-------	---	--

строку 1.36 изложить в следующей редакции:

1.36	Энергетика (6.7)	Объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)»)
------	------------------	--

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные по-
-----	---	--

	(2.1)	стройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
--	-------	--

дополнить строкой 2.1.1 следующего содержания:

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
-------	---	---

строку 2.10 изложить в следующей редакции:

2.10	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
------	--------------------------------	-----------

строку 2.12 изложить в следующей редакции:

2.12	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи для собственных нужд; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур
------	----------------------------	--

1.1.22.2. В части 2:

абзацы двенадцатый, тринадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 350 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», слова «, индивидуальные гаражи» исключить;

в пункте 3:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в абзаце втором цифру «10» заменить цифрой «7»;

в абзаце четвертом слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 40%;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80%;»;

абзац седьмой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

1.1.23. В статье 47:

1.1.23.1. В таблице части 1:

строку 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-----	---------------------------------	--

строку 1.25 изложить в следующей редакции:

1.25	Гостиничное обслуживание	Гостиницы
------	--------------------------	-----------

(4.7)	
-------	--

1.1.23.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 1 слова «железнодорожный транспорт», » исключить;  
 в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»);

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»);

в абзаце третьем слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;».

1.1.24. В статье 48:

1.1.24.1. В таблице части 1:

строку 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»)
-----	---------------------------------	---

строку 2.12 изложить в следующей редакции:

2.12	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
------	--------------------------------	-----------

дополнить строками 2.20 – 2.21 следующего содержания:

2.20	Пищевая промышленность (6.4)	Объекты пищевой промышленности; объекты по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
2.21	Строительная промышленность (6.6)	Объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного

		газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
--	--	---

1.1.24.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»)), слова «, «индивидуальные гаражи» исключить;

в абзаце втором пункта 3 слова «малоэтажный многоквартирный дом» заменить словами «малоэтажные многоквартирные дома»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»));

в абзаце четвертом слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

в абзаце пятом слова «процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей)» – 25 %» заменить словами «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей)» – 25 %»;

абзац тринадцатый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади»;

1.1.25. В статье 49:

1.1.25.1. В таблице части 1:

строку 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»)
-----	---------------------------------	---

строку 1.14 изложить в следующей редакции:

1.14	Энергетика (6.7)	Объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электро-
------	------------------	---

		станций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)»)
--	--	---

строку 2.11 изложить в следующей редакции:

2.11	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
------	--------------------------------	-----------

1.1.25.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»», слова «, «индивидуальные гаражи» исключить;

в абзаце втором пункта 3 слова «малоэтажный многоквартирный дом» заменить словами «малоэтажные многоквартирные дома»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»»;

в абзаце третьем слова «, «объекты для временного проживания» исключить;

абзац тринадцатый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади»;

1.1.26. В статье 50:

1.1.26.1. В таблице части 1:

раздел 1 «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»)
1.2	Размещение гаражей для	Гаражи для собственных нужд;

	собственных нужд (2.7.2)	гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных в ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)
1.7	Служебные гаражи (4.9)	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо
1.8	Железнодорожный транспорт (7.1)	Объекты железнодорожного транспорта

1.9	Железнодорожные пути (7.1.1)	Железнодорожные пути
1.10	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Объекты обслуживания железнодорожных перевозок; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
1.11	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты автомобильного транспорта
1.12	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)», объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.13	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «внеуличный транспорт (7.6)»
1.14	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
1.15	Внеуличный транспорт (7.6)	Сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути



		метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
1.16	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.17	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.18	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения; плотины; водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
1.19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта

		(2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»
1.21	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты

раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.3	Религиозное использование (3.7)	Объекты религиозного использования
2.4	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные объекты)
2.5	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
2.6	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса
2.7	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.8	Обеспечение дорожного	Объекты для предоставления гостиничных услуг в

	отдыха (4.9.1.2)	качестве дорожного сервиса (мотелей); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.9	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли
2.10	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли
2.11	Земельные участки общего назначения (13.0)	Объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, предназначенному для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
2.12	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи для собственных нужд; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур

1.1.26.2. В части 2:

в пункте 1:

абзацы шестой – восьмой признать утратившими силу;

в абзаце девятом слова «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» исключить;

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», слова «, «индивидуальные гаражи» исключить;

абзац первый пункта 3 признать утратившим силу;

в пункте 4:

в абзаце втором слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных

нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в абзаце третьем цифру «10» заменить цифрой «7».

1.1.27. В статье 51:

1.1.27.1. В таблице части 1:

строку 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-----	---------------------------------	--

дополнить строкой 1.1.1 следующего содержания:

1.1.1	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
-------	---	--

строку 1.15 изложить в следующей редакции:

1.15	Энергетика (6.7)	Объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)»)
------	------------------	--

строку 3.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
-----	----------------------------	---

1.1.27.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд»,

«гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в абзаце пятом слова «с иным» заменить словами «с иным видом разрешенного использования – 70%»;

1.1.28. В статье 52:

1.1.28.1. Строку 2.1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»)
-----	---------------------------------	---

1.1.28.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»»;

в абзаце первом пункта 4 слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»».

1.1.29. В статье 53:

1.1.29.1. В таблице части 1:

строку 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
-----	---	--

дополнить строкой 1.1.1 следующего содержания:

1.1.1	Размещение гаражей для	Гаражи для собственных нужд;
-------	------------------------	------------------------------

	собственных нужд (2.7.2)	гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
--	--------------------------	---

строку 1.14 изложить в следующей редакции:

1.14	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи для собственных нужд; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур
------	----------------------------	--

строку 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2	Блокированная жилая застройка (2.3)	Дома блокированной застройки; гаражи для собственных нужд и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур
-----	-------------------------------------	---

дополнить строкой 2.9.1 следующего содержания:

2.9.1	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; объекты для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них
-------	-------------------------	--

строку 2.12 признать утратившей силу.

1.1.29.2. В части 2:

абзац пятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки из расчета на 1000 кв. метров, максимальный – 0,05 га на один дом блокированной застройки из расчета на 1000 кв. метров;»;

в пункте 2:

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», слова «, «индивидуальные гаражи» исключить;

абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального

строительства с видом разрешенного использования «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации» между блоками – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);»;

в абзаце первом пункта 3 слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки»;

в пункте 4:

в абзаце втором слова «гидротехнические сооружения» заменить словами «гидротехнические сооружения», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

в абзаце третьем слова «жилые дома» заменить словами «жилые дома», «садовые дома»;

в абзаце восьмом пункта 5 слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) предельное максимальное количество квартир на земельном участке с видом разрешенного строительства «блокированная жилая застройка» для объектов капитального строительства «дома блокированной застройки» – 2 квартиры (дома) на 1000 кв. метров.».

1.1.30. В части 2 статьи 54:

в абзаце первом пункта 2 слова «, «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)» исключить»;

в абзаце первом пункта 4 слова «, «гидротехнические сооружения» исключить».

1.1.31. В статье 55:

1.1.31.1. В таблице части 1:

строку 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-----	---------------------------------	--

строку 1.12 изложить в следующей редакции:

1.12	Энергетика (6.7)	Объекты гидроэнергетики;
------	------------------	--------------------------

		тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)»)
--	--	---

1.1.31.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»);»;

в абзаце первом пункта 4 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»);», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо».

1.1.32. В статье 56:

1.1.32.1. В таблице части 1:

строку 2.10 изложить в следующей редакции:

2.10	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
------	--------------------------------	-----------

строку 3.1 изложить в следующей редакции:

3.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»)
-----	---------------------------------	---

1.1.32.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 2 слова «(за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»);» заменить словами «(за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»);»;

в пункте 3:



абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 25 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо», «придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»;

в абзаце четвертом слова «, «объекты для временного проживания»» исключить;

в пункте 5:

в абзаце третьем слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 15 машино-мест на 300 кв. метров общей площади;»;

в абзаце первом пункте 7 слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров».

1.1.33. В статье 57:

1.1.33.1. Строку 1.13 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.13	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи для собственных нужд; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур
------	----------------------------	--

1.1.33.2. В части 2:

абзац пятый пункта 1 признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 2 слова «гаражи, определенные видом разрешенного использования земельных участков «ведение садоводства» заменить словами «гаражи для собственных нужд»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи для собственных нужд»;

в абзаце третьем слова «ведение садоводства» – 10 %» заменить словами «жилые дома», «садовые дома» – 7 %».

1.1.34. В пункте 2 части 2 статьи 58 слова «с иным видом разрешенного использования» исключить.

1.1.35. В статье 59:

1.1.35.1. В таблице части 1:

строку 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»))
-----	---------------------------------	---

дополнить строками 1.1.1, 1.1.2 следующего содержания:

1.1.1	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
1.1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)

1.1.35.2. В абзаце первом пункта 2, в абзаце первом пункта 4 части 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами

разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо», «придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 1.

1.2.2. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 2.

1.2.3. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 3.

1.2.4. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) согласно приложению 4.

1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5.

1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 7.

1.2.8. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 11.

1.2.12. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 12.

1.2.13. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 13.

1.2.14. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на

подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА), подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 16.

1.2.17. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 17.

1.2.18. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 18.

1.2.19. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 19.

1.2.20. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 20.

1.2.21. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 21.

1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22.

1.2.23. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 23.

1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24.

1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25.

1.2.26. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 26.

1.2.27. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 27.

1.2.28. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2) согласно приложению 30.

1.2.31. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 31.

1.2.32. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 32.

1.2.33. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 33.

1.2.34. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 34.

1.2.35. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 35.

1.2.36. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 36.

1.2.37. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 37.

1.2.38. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 38.

1.2.39. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 39.

1.2.40. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 40.

1.2.41. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 41.

1.2.42. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 42.

1.2.43. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 43.

1.2.44. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 44.

1.2.45. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с



изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 58.

1.2.59. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 59.

1.2.60. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 60.

1.2.61. Зону застройки, занимаемую не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 61.

1.2.62. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1), зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 62.

1.2.63. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 63.

1.2.64. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 64.

1.2.65. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 65.

1.2.66. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 66.

1.2.67. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 67.

1.2.68. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 68.

1.2.69. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 69.

1.2.70. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 70.

1.2.71. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 71.

1.2.72. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 72.

1.2.73. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 73.

1.2.74. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 74.

1.2.75. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 75.

1.2.76. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 76.

1.2.77. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 77.

1.2.78. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 78.

1.2.79. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 79.

1.2.80. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 80.

1.2.81. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 81.

1.2.82. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 82.

1.2.83. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 83.

1.2.84. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 84.

1.2.85. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 85.

1.2.86. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной



плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 86.

1.2.87. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 87.

1.2.88. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 88.

1.2.89. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 89.

1.2.90. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 90.

1.2.91. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 91.

1.2.92. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 92.

1.2.93. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 93.

1.2.94. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 94.

1.2.95. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 95.

1.2.96. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 96.

1.2.97. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 97.

1.2.98. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 98.

1.2.99. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 99.

1.2.100. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной

плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 100.

1.2.101. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 101.

1.2.102. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 102.

1.2.103. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 103.

1.2.104. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 104.

1.2.105. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105.

1.2.106. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 106.

1.2.107. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 107.

1.2.108. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 108.

1.2.109. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 109.

1.2.110. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 110.

1.2.111. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 111.

1.2.112. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 112.

1.2.113. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 113.

1.2.114. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 114.

1.2.115. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с

объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 115.

1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116.

1.2.117. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 117.

1.2.118. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 118.

1.2.119. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 119.

1.2.120. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 120.

1.2.121. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 121.

1.2.122. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 122.

1.2.123. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 123.

1.2.124. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 124.

1.2.125. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 125.

1.2.126. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 126.

1.2.127. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 127.

1.2.128. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 128.

1.2.129. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 129.

1.2.130. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 130.

1.2.131. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 131.

1.2.132. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 132.

1.2.133. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 133.

1.2.134. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 134.

1.2.135. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 135.

1.2.136. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 136.

1.2.137. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 137.

1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.

1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.

1.2.140. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 140.

1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141.

1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142.

1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143.

1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки

среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144.

1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145.

1.2.146. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 146.

1.2.147. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 147.

1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148.

1.2.149. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 149.

1.2.150. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 150.

1.2.151. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 151.

1.2.152. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 152.

1.2.153. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 153.

1.2.154. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 154.

1.2.155. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 155.

1.2.156. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 156.

1.2.157. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 157.

1.2.158. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 158.

1.2.159. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах

территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 159.

1.2.160. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 160.

1.2.161. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 161.

1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.

1.2.163. Подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 163.

1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164.

1.2.165. Зону объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 165.

1.2.166. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 166.

1.2.167. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 167.

1.2.168. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 168.

1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169.

1.2.170. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 170.

1.2.171. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 171.

1.2.172. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 172.

1.2.173. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 173.

1.2.174. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 174.

1.2.175. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 175.

1.2.176. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 176.

1.2.177. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 177.

1.2.178. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 178.

1.2.179. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 179.

1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180.

1.2.181. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 181.

1.2.182. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 182.

1.2.183. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 183.

1.2.184. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 184.

1.2.185. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 185.

1.2.186. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 186.

1.2.187. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 187.

1.2.188. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 188.

1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.

1.2.190. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону застройки, зани-

маемую не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 190.

1.2.191. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 191.

1.2.192. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 192.

1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193.

1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194.

1.2.195. Условные обозначения изложить в редакции приложения 195 к настоящему решению.

1.3. В приложении 8:

1.3.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложения 196 к настоящему решению.

1.3.2. В приложениях 1 – 77, 79 – 113, 115, 116, 118 – 163 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, слова «деятельности по комплексному развитию территории» заменить словами «комплексного развития территории».

1.3.3. Приложения 78, 114, 117 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложений 197, 198, 199 к настоящему решению.

1.3.4. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, дополнить приложениями 164 – 170 в редакции приложений 200 – 206 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть